

LIBRE  
PRESENTA

# 28 DE JULIO 1365

28 DE JULIO  
1365

Creamos porque creemos en construir proyectos con alma, ritmo y movimiento que se conviertan en ejes de una comunidad activa.

Así como, por una arquitectura capaz de crear espacios que generen diálogo entre familia, amigos, vecinos, barrio y ciudad.



2022

28 DE JULIO 1365  
> NUEVO PROYECTO



# 28 DE JULIO 1365

Libre presenta su propuesta 28 de Julio 1365. Un sólido edificio inspirado en el estilo Monumental.

La versatilidad de su ubicación y su dinámica serán las herramientas claves para que sus vecinos coleccionen momentos en esta nueva faceta.

LIBRE  
INMOBILIARIA





28 DE JULIO 1365  
> PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

## UNA MIRADA A SU ARQUITECTURA

28 de Julio tiene una arquitectura monumental en sus bases, paredes amplias y con materiales honestos, así como una imponente presencia pública en su ubicación.

La altura de sus 13 pisos más un rooftop y la zonificación del proyecto, nos obsequiarán vistas únicas de Lima.

**LIBRE  
INMOBILIARIA**



Además, la propuesta del lobby se complementará con una pieza de arte que le dará personalidad al ingreso del edificio.



# ESPACIOS DE ENCUENTRO







101

102

PHOTO







## CREAR COMUNIDAD




Impulsará que espacios, como el rooftop, sea el lugar donde las familias se encuentren y disfruten de actividades para cada uno de sus integrantes.

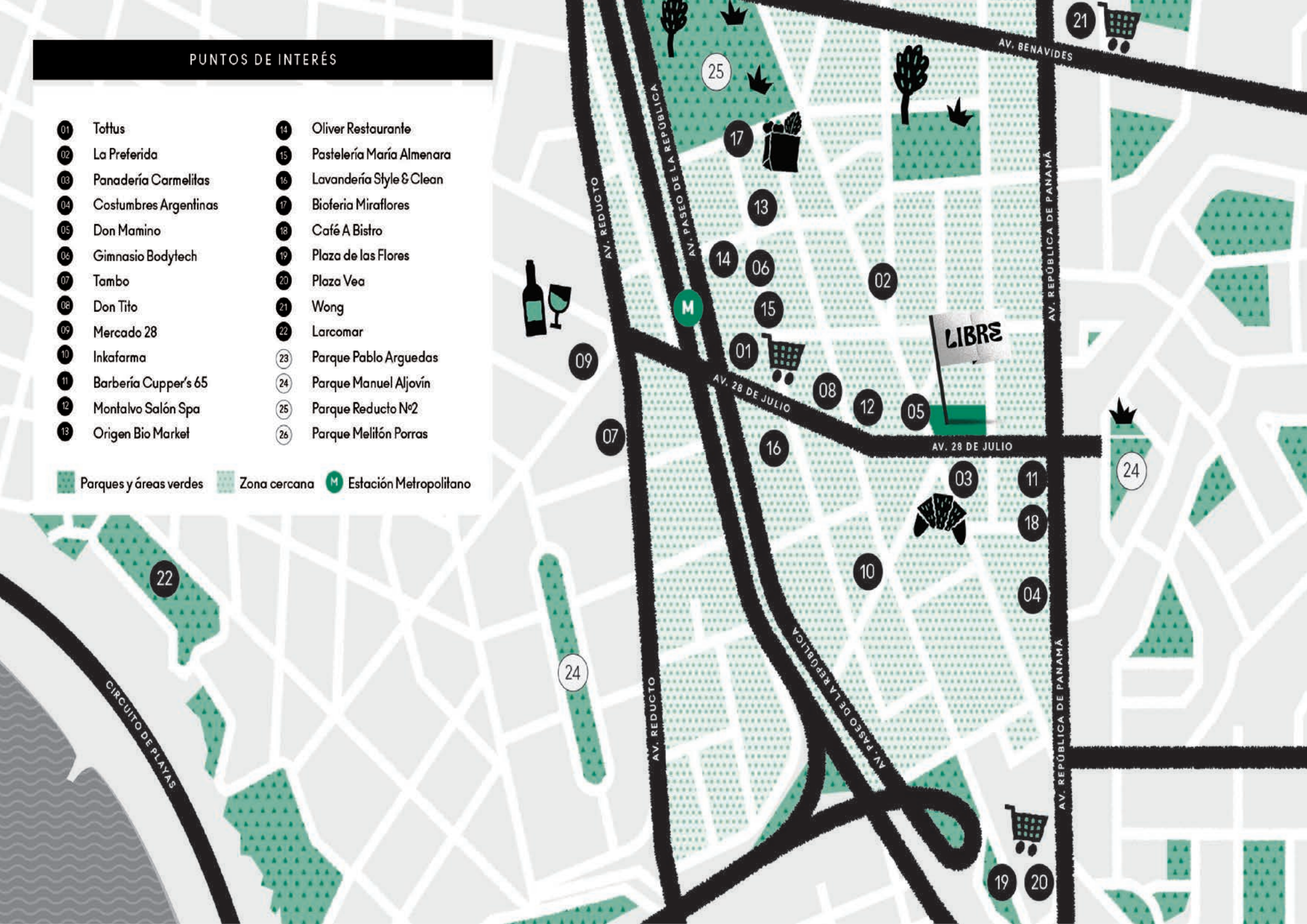
Estas dinámicas se complementarán con los servicios de valet parking, handyman y un directorio de contactos para asistencia doméstica que harán la vida más ligera y práctica.



## PUNTOS DE INTERÉS

- |    |                       |    |                           |
|----|-----------------------|----|---------------------------|
| 01 | Tottus                | 14 | Oliver Restaurante        |
| 02 | La Preferida          | 15 | Pastelería María Almenara |
| 03 | Panadería Carmelitas  | 16 | Lavandería Style & Clean  |
| 04 | Costumbres Argentinas | 17 | Bioferia Miraflores       |
| 05 | Don Mamino            | 18 | Café A Bistro             |
| 06 | Gimnasio Bodytech     | 19 | Plaza de las Flores       |
| 07 | Tambo                 | 20 | Plaza Vea                 |
| 08 | Don Tito              | 21 | Wong                      |
| 09 | Mercado 28            | 22 | Larcomar                  |
| 10 | Inkafarma             | 23 | Parque Pablo Arguedas     |
| 11 | Barbería Cupper's 65  | 24 | Parque Manuel Aljovín     |
| 12 | Montalvo Salón Spa    | 25 | Parque Reducto N°2        |
| 13 | Origen Bio Market     | 26 | Parque Melitón Porras     |

 Parques y áreas verdes
  Zona cercana
  Estación Metropolitano





28 DE JULIO 1365  
> ESPACIOS

**24 DEPAS, FLATS DESDE 88M<sup>2</sup>  
HASTA 117M<sup>2</sup>, 3 DUPLEX HASTA 170M<sup>2</sup>  
ROOFTOP CON JARDÍN**

Lobby, 24 estacionamientos,  
patio interno, espacio para bicis.

LIBRE  
INMOBILIARIA

2022

28 DE JULIO 1365  
> PLANOS

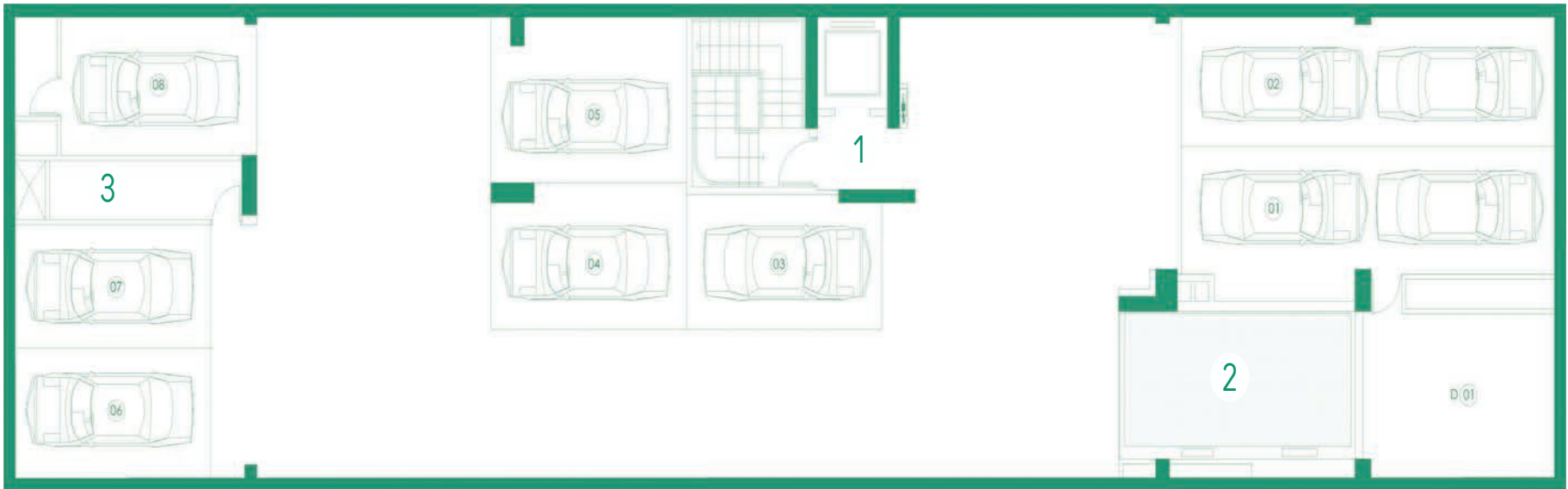
# Planos de planta

LIBRE  
INMOBILIARIA



# Sótano 1

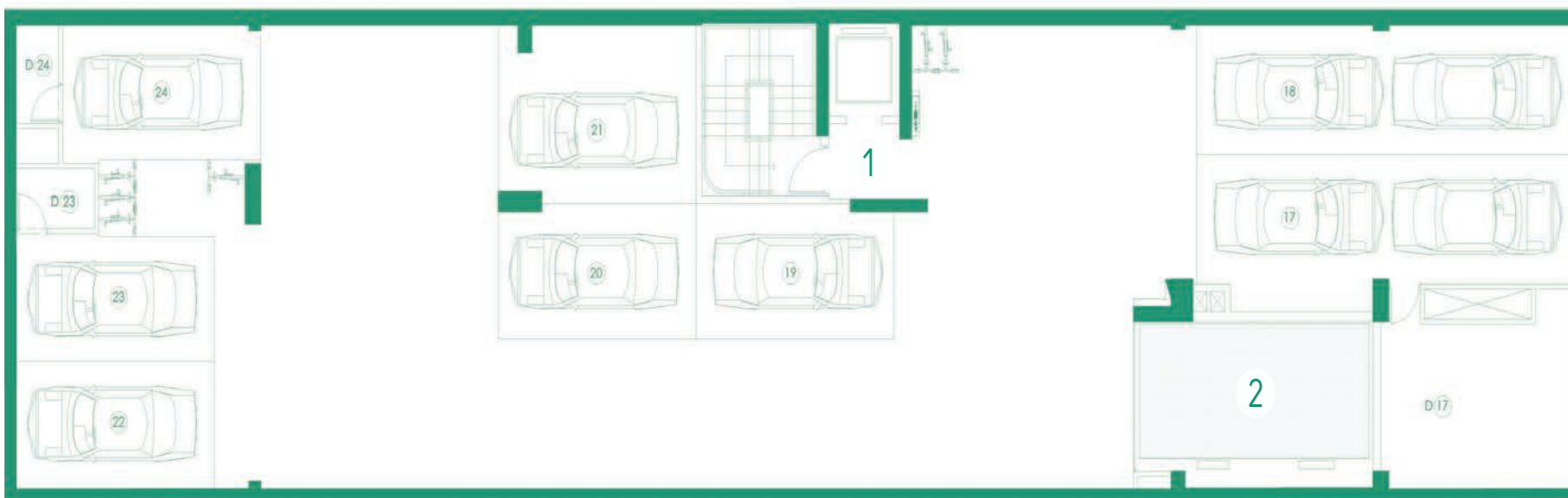
- 1. Hall Ascensor
- 2. Montacoches
- 3. Cuarto de basura



AV. 28 DE JULIO

# Sótano 2 y 3

- 1. Hall Ascensor      S2, Estacionamientos 10 - 17
- 2. Montacoché      S3, Estacionamientos 19 - 25

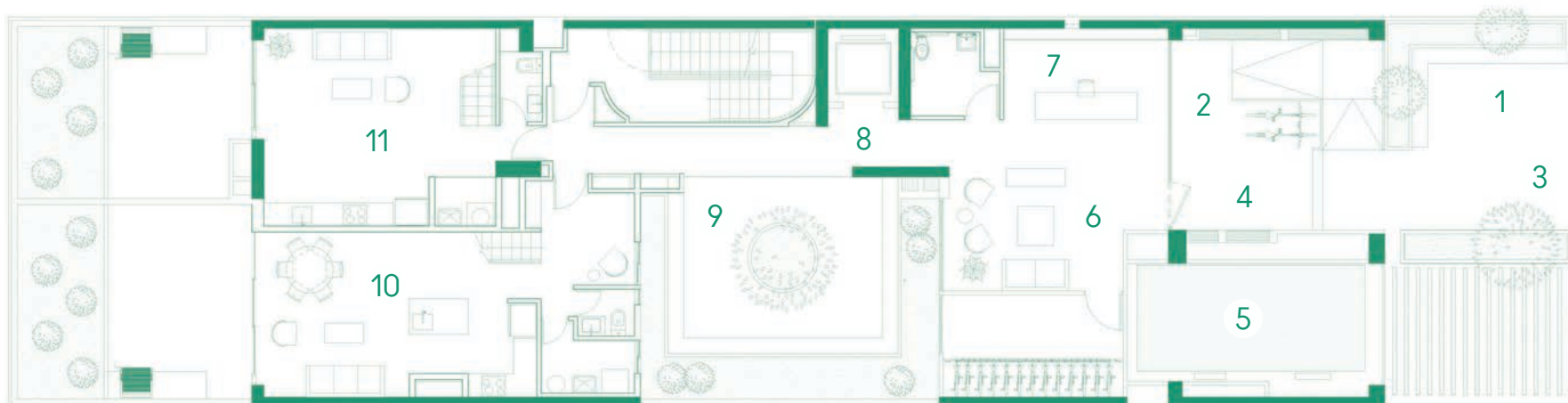


AV. 28 DE JULIO



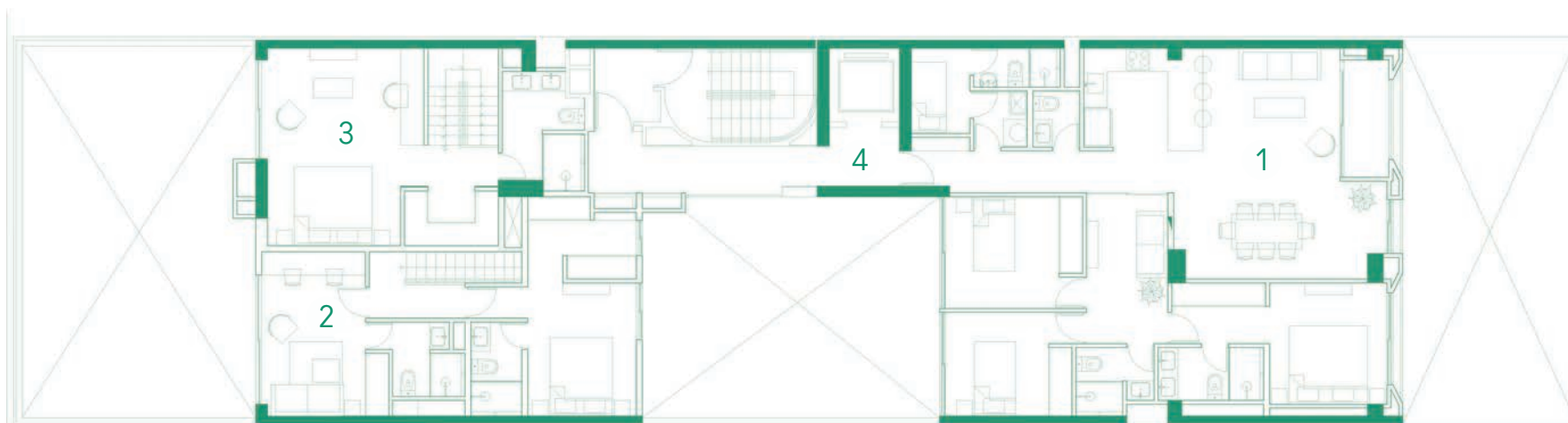
# Piso 1

1. Retiro
2. Zona de bicicletas
3. Escaleras y rampa
4. Atrio de ingreso
5. Montacoches
6. Sala de espera
7. Recepción
8. Hall Ascensor
9. Plaza interna
10. Duplex 101, Nivel 1  $\text{Área total } 127.71 \text{ m}^2$
11. Duplex 102, Nivel 1  $\text{Área total } 108.71 \text{ m}^2$



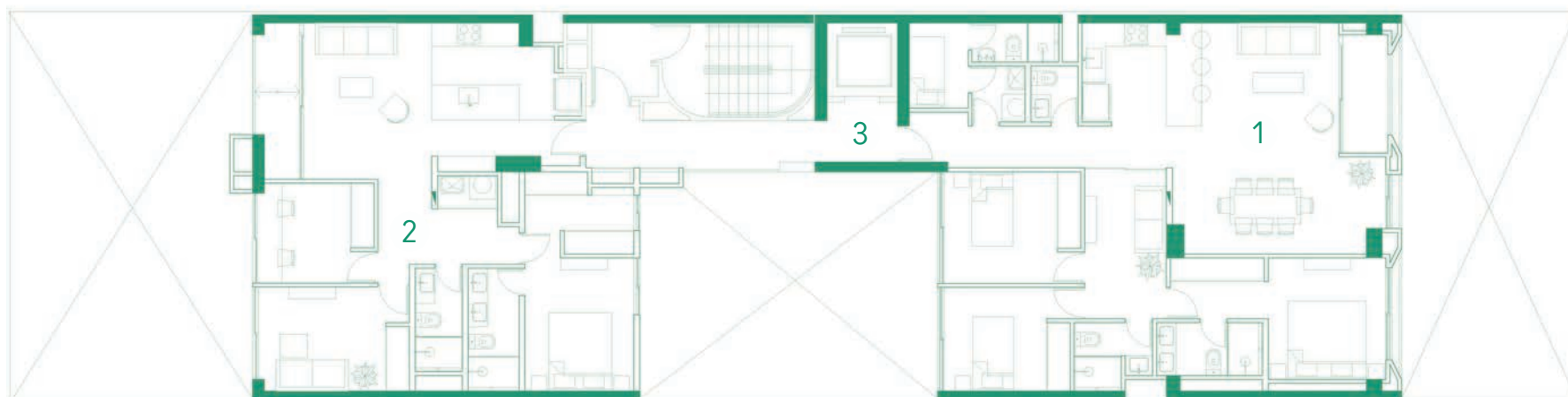
# Piso 2

1. Dpto X01 117.90 m<sup>2</sup>
2. Duplex 101, Nivel 2 Área total 127.71 m<sup>2</sup>
3. Duplex 102, Nivel 2 Área total 108.71 m<sup>2</sup>
4. Hall Ascensor



# Piso 3 — 6

- 1. Dpto X01 117.90 m<sup>2</sup>
- 2. Dpto X02 88.61 m<sup>2</sup>
- 3. Hall Ascensor



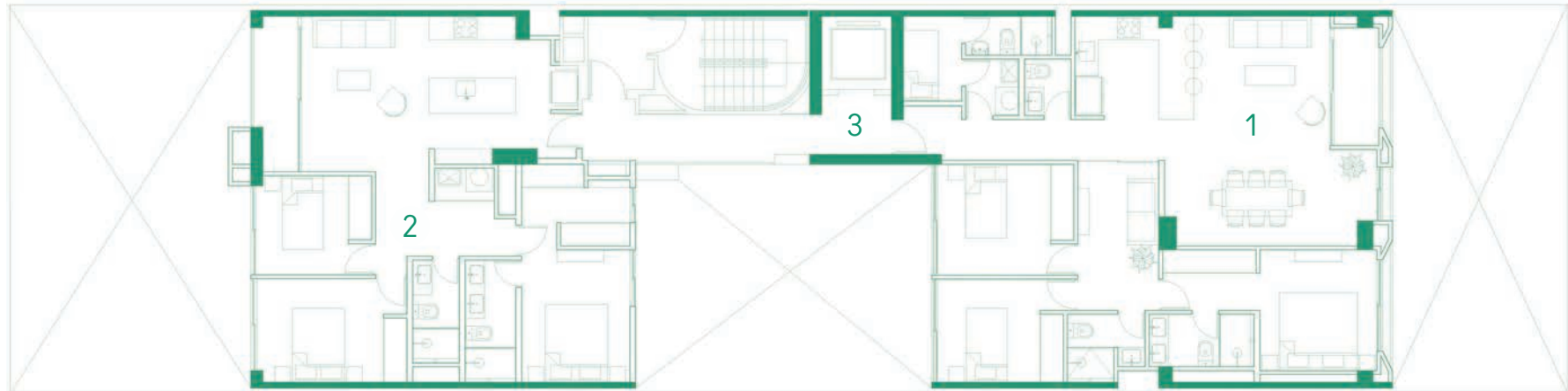
AV. 28 DE JULIO



# Piso 7 – 11

- 1. Dpto X01 116.69 m<sup>2</sup>
- 2. Dpto X02 87.76 m<sup>2</sup>
- 3. Hall Ascensor

VISTA PANORÁMICA  
DE MIRAFLORES

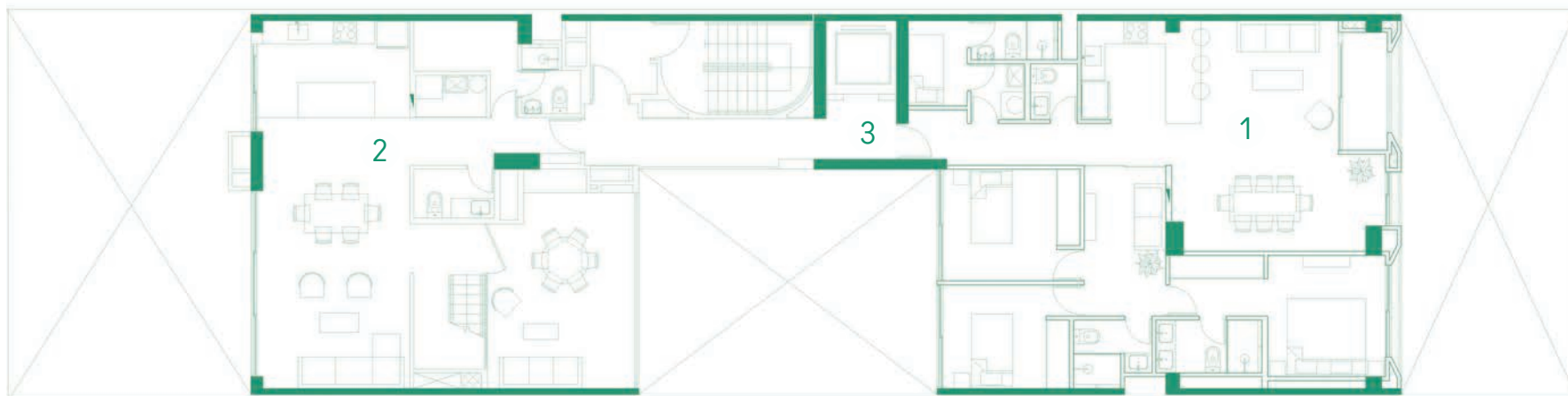


AV. 28 DE JULIO

# Piso 12

- 1. Dpto X01           Área Total 116.69 m<sup>2</sup>
- 2. Duplex 1202, Nivel 1   Área Total 178.91 m<sup>2</sup>
- 3. Hall Ascensor

VISTA PANORÁMICA  
DE MIRAFLORES

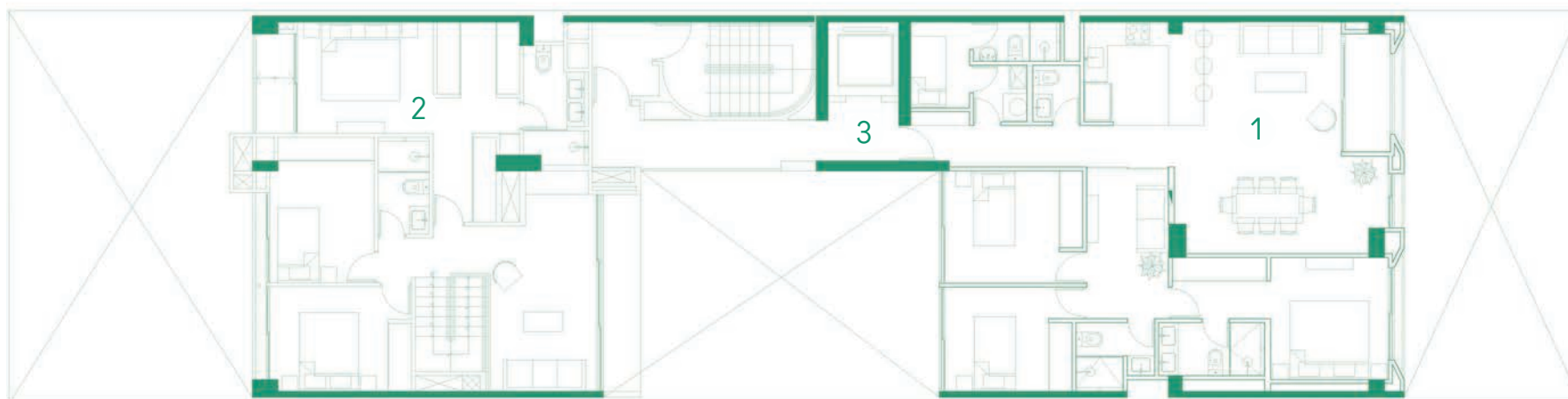


AV. 28 DE JULIO



# Piso 13

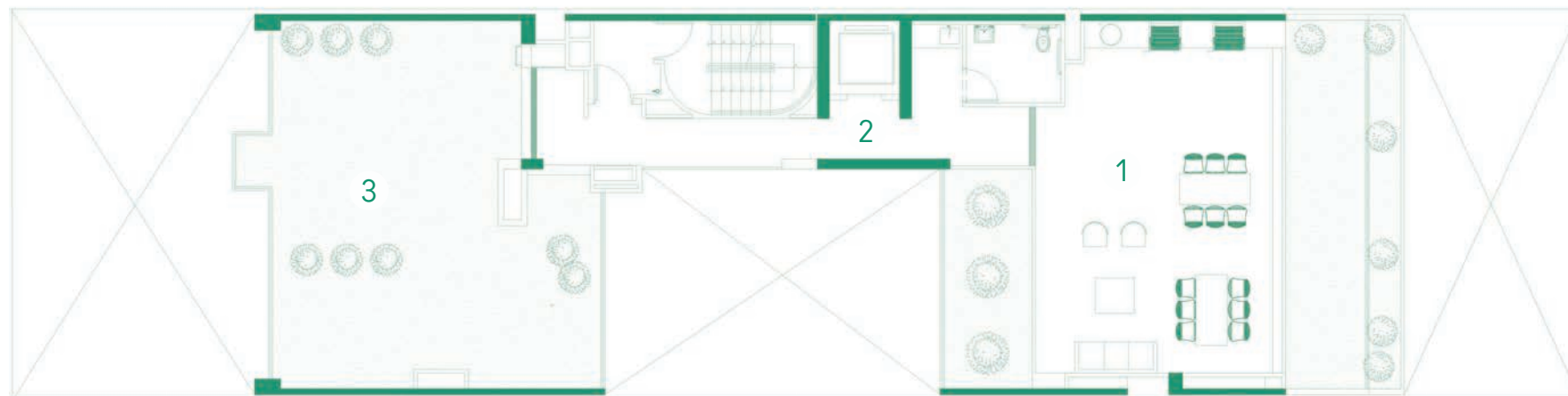
1. Dpto X01      Área Total 116.69 m<sup>2</sup>
2. Duplex 1202, Nivel 2      Área Total 178.91 m<sup>2</sup>
3. Hall Ascensor



# Rooftop Piso 13

1. Zona de parrilla y área común
2. Hall ascensor
3. Parque superior

VISTA PANORÁMICA  
DE MIRAFLORES



AV. 28 DE JULIO

2022



Rooftop-zona de parrilla

28 DE JULIO 1365  
> ESPACIOS

Rooftop-zona de parrilla



LIBRE  
INMOBILIARIA







2022

28 DE JULIO 1365  
> PLANOS

# Tipos de depas

LIBRE  
INMOBILIARIA



# Duplex 101

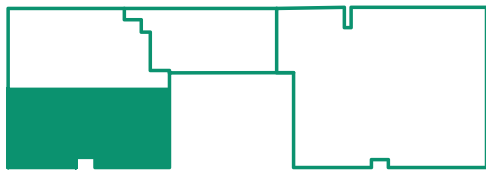
## 127.71m<sup>2</sup>

### Piso 1

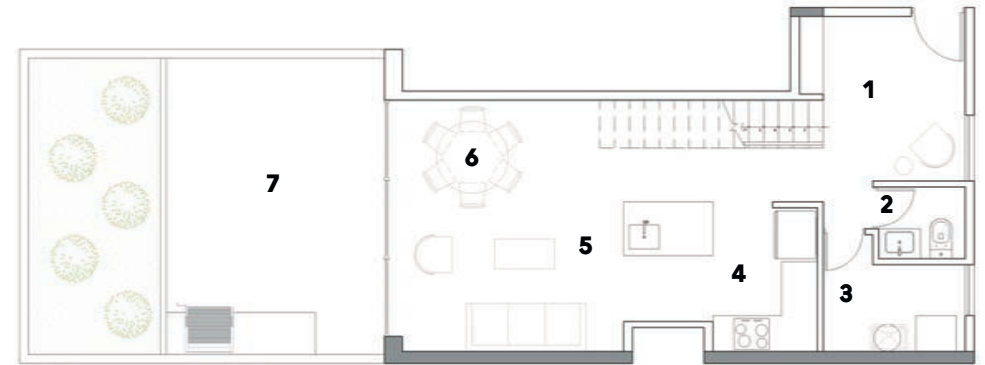
1. Hall de ingreso
2. Baño de visita
3. Cuarto de lavado
4. Cocina
5. Sala
6. Comedor
7. Terraza con jardín

### Piso 2

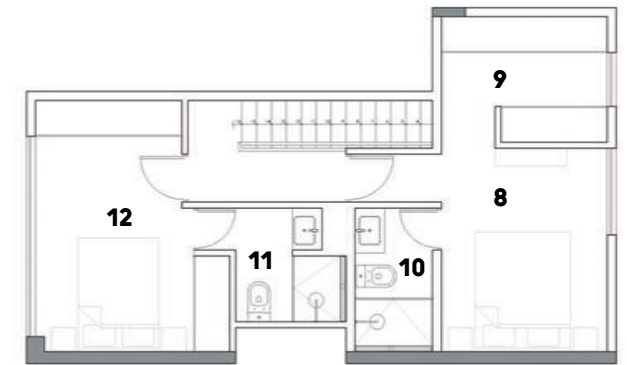
8. Dormitorio 1
9. Walking Closet
10. Baño completo 1
11. Baño completo 2
12. Dormitorio 2



28 DE JULIO



PISO 1



PISO 2

# Duplex 102

## 108.71m<sup>2</sup>

### Piso 1

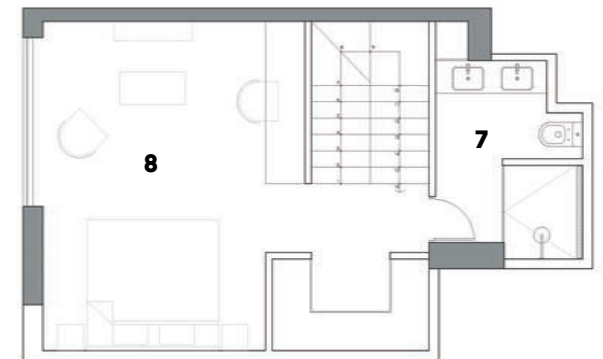
- 1. Baño de visita
- 2. Cuarto de Lavado
- 3. Cocina abierta
- 4. Comedor
- 5. Sala
- 6. Terraza con jardín

### Piso 2

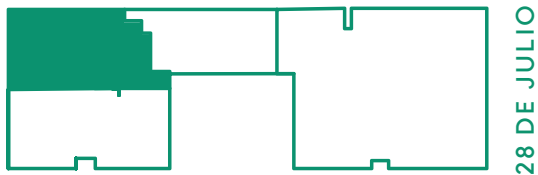
- 7. Baño completo
- 8. Dormitorio



PISO 1



PISO 2

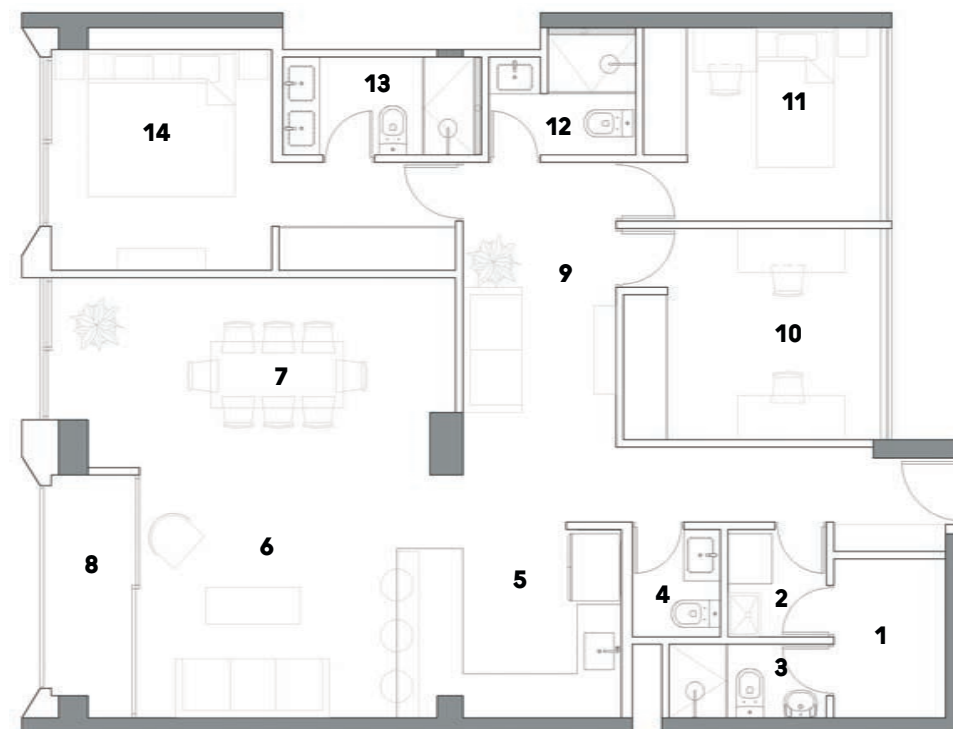




# Dpto X01

## 116.69m<sup>2</sup> - 117.90m<sup>2</sup>

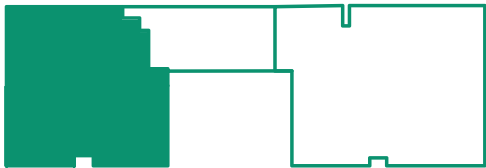
- |                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| 1. Área de servicio | 8. Terraza               |
| 2. Cuarto de lavado | 9. Sala de estar         |
| 3. Baño completo    | 10. Dormitorio 1         |
| 4. Baño de visita   | 11. Dormitorio 2         |
| 5. Cocina abierta   | 12. Baño completo        |
| 6. Sala             | 13. Baño completo        |
| 7. Comedor          | 14. Dormitorio principal |



# Dpto X02

87.76m<sup>2</sup> - 88.61m<sup>2</sup>

1. Cocina abierta
2. Sala
3. Comedor
4. Terraza
5. Cuarto de lavado
6. Estudio
7. Dormitorio 1
8. Walking Closet
9. Dormitorio principal
10. Baño principal
11. Baño completo



28 DE JULIO



# Duplex 1202

## 178.91m<sup>2</sup>

### Piso 1

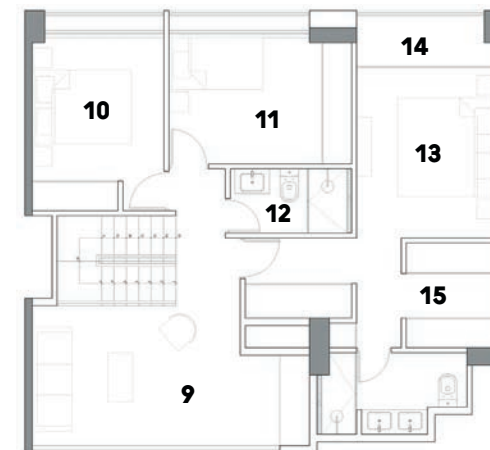
1. Área de servicio
2. Baño completo
3. Cuarto de lavado
4. Baño de visita
5. Cocina
6. Comedor
7. Sala
8. Terraza techada y sin techar

### Piso 2

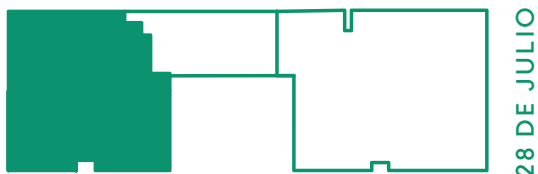
9. Sala de estar
10. Dormitorio 2
11. Dormitorio 3
12. Baño completo
13. Dormitorio principal
14. Terraza
15. Baño completo



PISO 1



PISO 2



28 DE JULIO







2022

Depa X02 - Vista Cocina



28 DE JULIO 1365  
> ESPACIOS

Depa X02 - Vista Cocina



LIBRE  
INMOBILIARIA



# INTERIORES



2022

28 DE JULIO 1365  
> ESPACIOS



Depa X01 - Vista Baños

Depa X02 - Vista Baños



LIBRE  
INMOBILIARIA



Depa X02 - Dormitorio Principal







2022

28 DE JULIO 1365  
> NUEVO PROYECTO

# LIBRE

## Conversemos

Calle Perez Roca 203,  
BARRANCO LIMA-PERÚ

946 504 902  
conversemos@libreinmobiliaria.com  
IG - FB @libreinmobiliara

[www.libreinmobiliaria.com](http://www.libreinmobiliaria.com)

LIBRE  
INMOBILIARIA

